

Nachmieter ab 55 Jahren gesucht – Rollstuhlgerechte Wohnung inkl. Küche und Schrank zur Übernahme



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.40381.0090-0109	Stand vom:	09.09.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1985
Straße:	Wittenberger Straße 21	Ort:	12689 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	36,03 m ²
Etage:	1 / 6	Anzahl Zimmer:	1,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	337,68 €	Nebenkosten:	92,23 €
Heizkosten:	78,54 €	Gesamtmierte	508,45 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	109.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist barrierefrei ausgestattet. Das Badezimmer wurde neu gefliest und verfügt über eine bodengleiche Dusche.

Darüber hinaus ist eine speziell angepasste, extra niedrige Einbauküche vorhanden, die für die Nutzung mit einem Rollstuhl geeignet ist.

Bei Interesse können außerdem ein Kleiderschrank von IKEA (Modell PAX) vom Vormieter übernommen werden.

Lage:

Bus 197, 390, 901, N97; S-Bahn S7; Tram M8, 16

Ausstattung:

barrierearm, rollstuhlgerecht, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Wohnung kann ausschließlich an Personen vermietet werden, die das 55. Lebensjahr vollendet haben.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Nachmietersuche_keine_Bilder

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

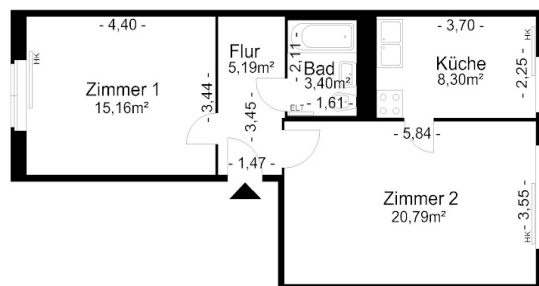
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Wittenberger Straße 21, 12689 Berlin
	ME / WE : 0090 / 0109
	Grundriss: 10044I
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Grundriss

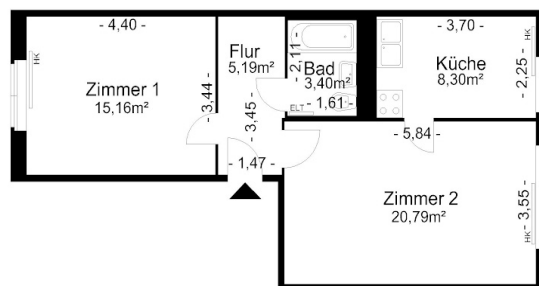
Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Ringewalder Str. 41, 12679 Berlin
	ME / WE:	0090 / 0501
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Ringewalder Str. 41, 12679 Berlin
	ME / WE:	0090 / 0501
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	