

Nachmieter ab Januar 2027 für 2-Zimmer-Wohnung gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.06078.0020-0201	Stand vom:	05.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2015
Straße:	Joachimstraße 8A	Ort:	12555 Berlin
Verfügbar ab:	01.07.2027	Wohnfläche:	43,38 m²
Etage:	2 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	803,40 €	Nebenkosten:	82,85 €
Heizkosten:	76,78 €	Gesamtmiete	963,03 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	64.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung in der Joachimstraße 8A im beliebten Berliner Stadtteil Köpenick verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und bietet durch die Nähe zur Altstadt, zu Grünflächen und Gewässern eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die Wohnung im Zweitbezug überzeugt mit einer modernen Neubausausstattung, einem durchdachten Grundriss, hellen Wohnräumen, Fußbodenheizung sowie einem stilvoll ausgestatteten Badezimmer und einem Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort. Dank der guten Anbindung an Bus, Straßenbahn und S-Bahn sind die Berliner Innenstadt, der Flughafen BER sowie die umliegenden Stadtteile schnell und bequem erreichbar.

Lage:

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

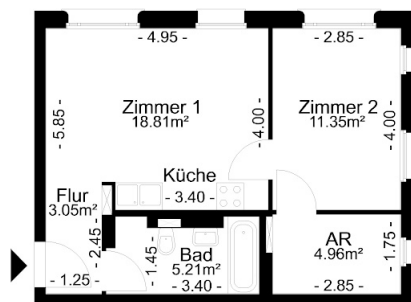


MedienAußenansicht.JPG



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Joachimstr. 8a, 12555 Berlin
	ME / WE :	0020 / 0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Während der
Nachmetersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.