# Nachmieter für 1-Zimmer-Wohnung gesucht!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Objektnr. extern:** | W1300.42303.0126-0405 | **Stand vom:** | 06.11.2026 |
| **Nutzungsart:** | Wohnen | **Vermarktungsart:** | Miete/Pacht |
| **Objektart:** | Wohnung | **Baujahr:** | 2024 |
| **Straße:** | Zur Nachtheide 4 | **Ort:** | 12557 Berlin |
| **Verfügbar ab:** | 01.01.2027 | **Wohnfläche:** | 45,46 m² |
| **Etage:** | 4 / 5 | **Anzahl Zimmer:** | 1,0 |

## Preise:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Kaltmiete:** | 795,55 € | **Nebenkosten:** | 59,09 € |
| **Heizkosten:** | 67,73 € | **Gesamtmiete** | 922,37 € |

## Energiepass:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Art des Energieausweises:** | BEDARF | **Jahrgang:** | 2014 |
| **Energieeffizienzklasse:** | B | **Wesentliche Energieträger:** | Fernwärme |
| **Endenergiebedarf:** | 60.30 kWh/m²/a | | |

## Ansprechpartner:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name:** | degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH | **Straße:** | Postfach |
| **Ort:** | 10772 Berlin | **E-Mail:** | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Die 1-Zimmer-Wohnung in der Zur Nachtheide 4 in 12557 Berlin befindet sich in einer ruhigen und grünen Wohnlage im beliebten Stadtteil Köpenick, unweit zahlreicher Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Als Zweitbezug überzeugt die Wohnung mit einer modernen Ausstattung, hellen Wohnräumen und einem durchdachten Grundriss, der optimal auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und wichtigen Verkehrsachsen sind sowohl die Berliner Innenstadt als auch das Umland bequem erreichbar.

## Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

## Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Nachmieter



# Grundriss

**Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen**







| | |
|---|---|
| Anschrift: | Zur Nachtheide 4, 12557 Berlin |
| ME / WE: | 0126 / 0405 |
| Grundriss: | - |
| Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |