

Nachmieter für 2 Zimmerwohnung in Köpenick gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.06078.0004-0104	Stand vom:	19.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2015
Straße:	Joachimstraße 8	Ort:	12555 Berlin
Verfügbar ab:	01.08.2026	Wohnfläche:	42,88 m ²
Etage:	1 / 4	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	760,26 €	Nebenkosten:	77,61 €
Heizkosten:	70,32 €	Gesamtmiete	908,19 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	64.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die 2-Zimmer-Wohnung in der Joachimstraße 8 in 12555 Berlin befindet sich in einer attraktiven Wohnlage im beliebten Stadtteil Köpenick, geprägt von viel Grün sowie der Nähe zur Spree und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Als Zweitbezug überzeugt die Wohnung mit einer modernen Ausstattung, einem durchdachten Grundriss sowie zeitgemäßem Wohnkomfort in einem gepflegten Neubau. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und wichtigen Verkehrsachsen machen den Standort besonders attraktiv.

Lage:

Bus 164,269,N67,N90,N69, X69; S-Bahn S3; Tram 27,60,61,62,63,67,68

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

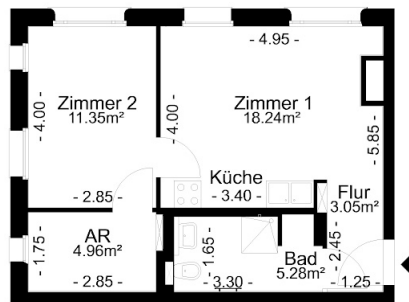


Nachmieter

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Joachimstr. 8, 12555 Berlin
	ME / WE : 0004 / 0104
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten