

# Nachmieter für 4-Zimmerwohnung gesucht!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1300.41901.0113-0504	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	30.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Zur Nachtheide 82A	<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Ort:</b>	12557 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	93,79 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Kietzer Feld	<b>Etage:</b>	5 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0		

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	1.623,88 €	<b>Nebenkosten:</b>	192,26 €
<b>Heizkosten:</b>	212,90 €	<b>Gesamtmiете</b>	2.029,04 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	63.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

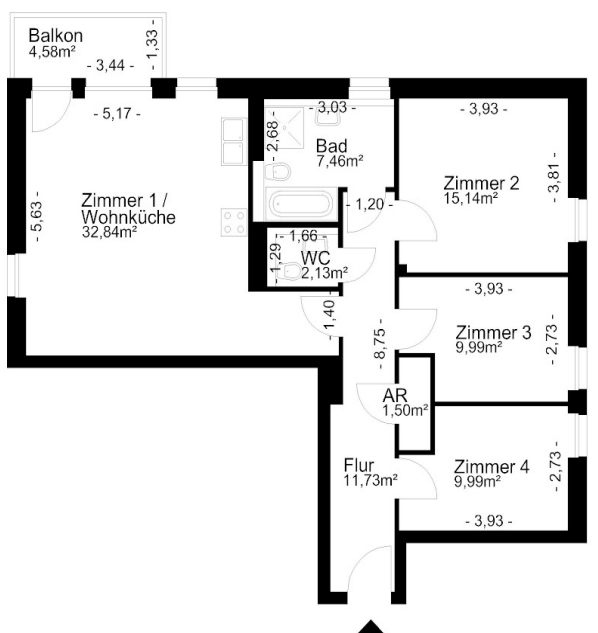


MedienAußenansicht.JPG



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Zur Nachtheide 82A, 12557 Berlin
	ME / WE:	0113 / 0504
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	