

# Nachmieter für 4-Zimmerwohnung gesucht!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.02533.0005-0202	<b>Stand vom:</b>	17.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Straße:</b>	Wolfgang-Steinitz-Straße 28	<b>Ort:</b>	12589 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	01.09.2026	<b>Wohnfläche:</b>	103,39 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2 / 3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	1.886,87 €	<b>Nebenkosten:</b>	202,64 €
<b>Heizkosten:</b>	363,93 €	<b>Gesamtmiete</b>	2.453,44 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	53.10 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Die 4-Zimmer-Wohnung in der Wolfgang-Steinitz-Straße 28 überzeugt durch ihre ruhige, dennoch gut angebundene Lage in einem modernen Wohnquartier mit grüner Umgebung. Die hochwertige Ausstattung im Zweitbezug umfasst eine Fußbodenheizung, großzügige Fensterflächen sowie einen Balkon für zusätzlichen Wohnkomfort. Eine optimale Verkehrsanbindung durch nahegelegene ÖPNV-Stationen sowie gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten runden das Gesamtbild ab.

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliert, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## **Sonstiges:**

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

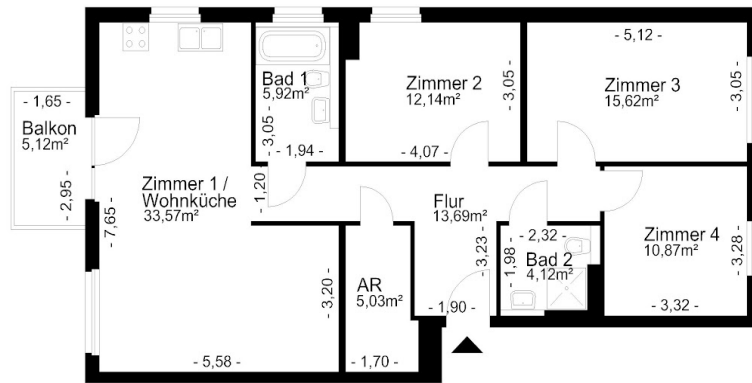
---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wolfgang-Steinitz-Straße 28, 12589 Berlin
	ME / WE:	0005 / 0202
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Während der  
Nachmetersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.