

Nachmieter für eine schöne Dreizimmerwohnung zum 01.08.2025 gesucht



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00654.0134-0201	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	13.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Mariendorfer Damm 417	Baujahr:	1960
Ort:	12107 Berlin	Verfügbar ab:	01.08.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	77,07 m²
Ortsteil / Quartier:	Buckow	Etage:	2 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	635,83 €	Nebenkosten:	147,87 €
Heizkosten:	98,12 €	Gesamtmiete	881,82 €
Kautiön:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	158.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus M76, M11,X11, X76

Ausstattung:

Warmwasserversorgung durch Boiler, Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

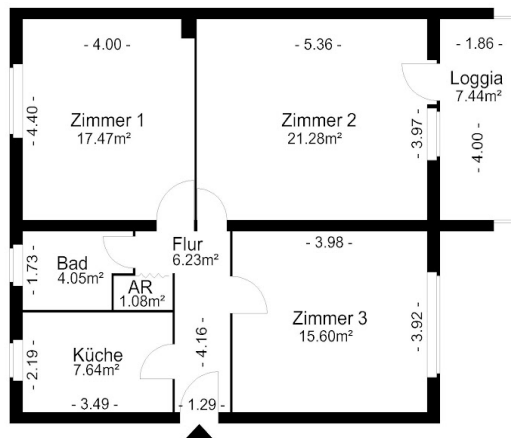


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Mariendorfer Damm 417, 12107 Berlin
	ME / WE :	0134/0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	