

Nachmieter für kurzfristigen Einzug gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1140.00570.0119-0303	Stand vom:	06.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1972
Straße:	Maximilian-Kaller-Straße 23C	Ort:	12279 Berlin
Verfügbar ab:	01.08.2026	Wohnfläche:	61,78 m ²
Etage:	3 / 6	Anzahl Zimmer:	2,0

Preise:

Kaltmiete:	503,20 €	Nebenkosten:	123,56 €
Heizkosten:	68,57 €	Gesamtmiete:	695,33 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	77.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus M82, M77, M11, X11, 112

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:

Die Besichtigung erfolgt im bewohnten Zustand und kann daher nur einem kleinen Teilnehmerkreis angeboten werden.

Bitte erscheinen Sie zum Besichtigungstermin mit maximal zwei Personen.

Etwaige Absprachen mit dem aktuellen Mieter haben keine Relevanz für degewo bei der Auswahl des Nachmieters.

Über den weiteren Vermietungsprozess werden Sie nicht vom aktuellen Mieter sondern ausschließlich durch degewo informiert.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-sued-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



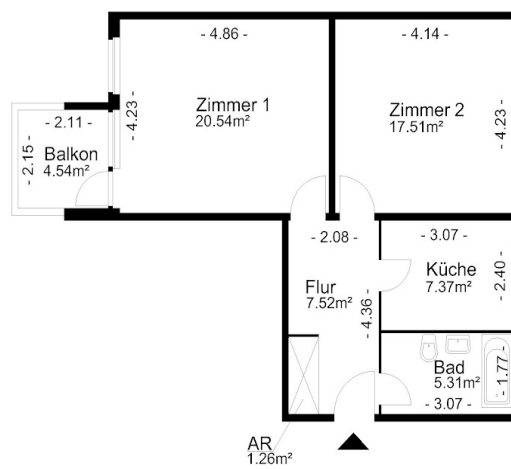
Nachmietersuche_keine_Bilder_2

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Maximilian-Kaller-Straße 23c, 12279 Berlin
	ME / WE : 0119/0303
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten