

# Nachmieter gesucht!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

|                   |                       |                  |              |
|-------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1150.00403.0253-0401 | Stand vom:       | 18.08.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung               | Baujahr:         | 1978         |
| Straße:           | Naunynstraße 10       | Ort:             | 10997 Berlin |
| Verfügbar ab:     | 01.10.2026            | Wohnfläche:      | 61,67 m²     |
| Etage:            | 4 / 7                 | Anzahl Zimmer:   | 2,0          |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 600,36 € | Nebenkosten: | 157,87 € |
| Heizkosten: | 123,34 € | Gesamtmiete  | 881,57 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |           |
|---------------------------|----------------|----------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF         | Jahrgang:                  | 2014      |
| Energieeffizienzklasse:   | C              | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf:         | 92.30 kWh/m²/a |                            |           |

## Ansprechpartner:

|       |                                      |         |                                      |
|-------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo City Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                         | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Lage:

Bus M29,140,147; U-Bahn U1,U8

## Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

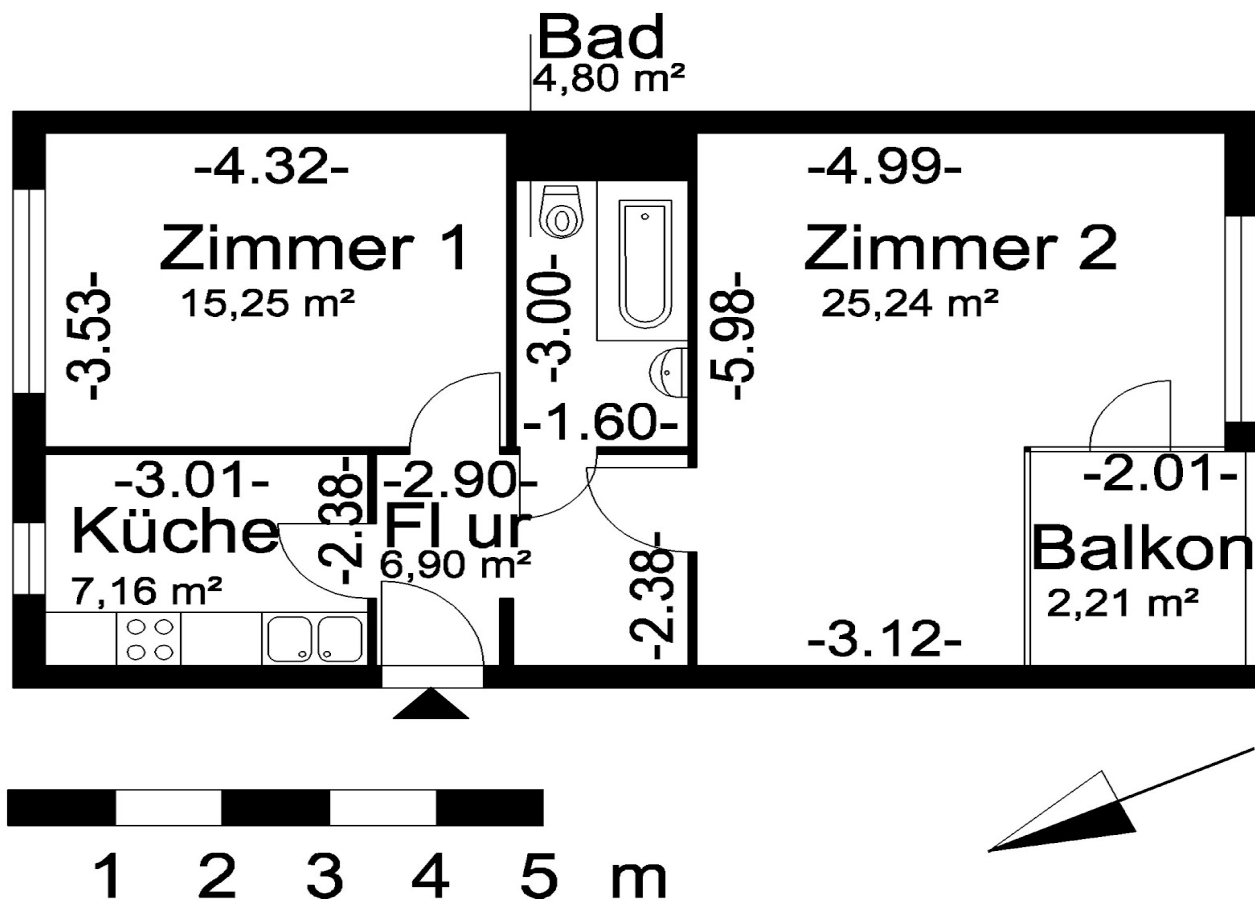
---

MedienAußenansicht.jpg



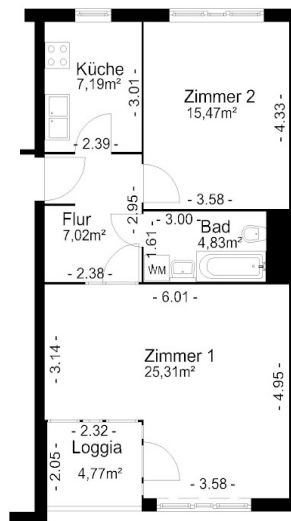
## Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                               |                                                          |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben | Anschritt:                                               | Naunynstraße 10, 10997 Berlin |
|                                                                                                               | ME / WE:                                                 | 0253 / 0401                   |
|                                                                                                               | Grundriss:                                               | 3. Obergeschoss               |
|                                                                                                               | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                               |