Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.55101.0016-0301	**Stand vom:**	20.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2016
Straße:	Abram-Joffe-Straße 8	**Ort:**	12489 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	**Wohnfläche:**	65,59 m²
Etage:	3 / 5	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	1.041,57 €	**Nebenkosten:**	127,24 €
Heizkosten:	80,67 €	**Gesamtmiete**	1.249,48 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 160,162,163,164,260,N60,N65,N68; S-Bahn S8,S9,S45,S46,S85; Tram 61,63

Ausstattung:

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Es besteht die Möglichkeit, sich privatrechtlich mit dem Vormieter zur Übernahme der Einbauküche zu vereinbaren.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



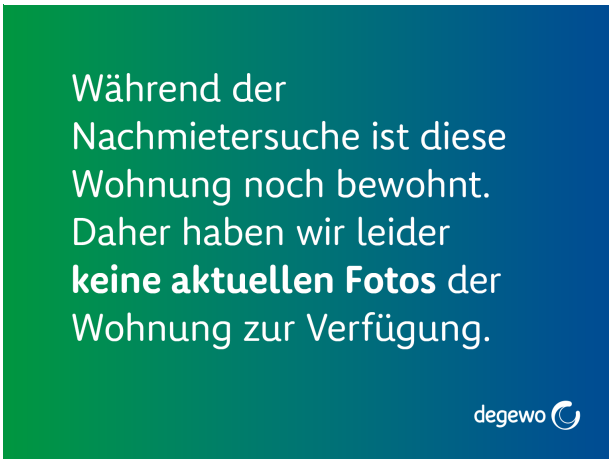
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

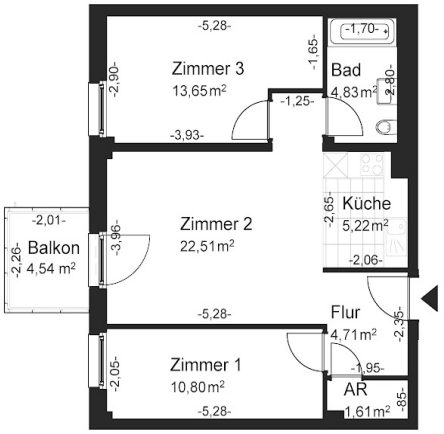


Nachmietersuche_keine_Bilder_2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen







degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	
Anschrift:	Abram-Joffe-Straße 8, 12489 Berlin
ME / WE :	0016/0301
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	