

# Nachmieter gesucht - 2 Zimmer mit WBS!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

|                              |                       |                      |              |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| <b>Objektnummer:</b>         | W1300.42001.0111-0603 | <b>WBS:</b>          | Erforderlich |
| <b>Stand vom:</b>            | 02.12.2025            | <b>Objektart:</b>    | Wohnung      |
| <b>Straße:</b>               | Schützenstraße 11A    | <b>Baujahr:</b>      | 2022         |
| <b>Ort:</b>                  | 12526 Berlin          | <b>Verfügbar ab:</b> | 01.02.2026   |
| <b>Bezirk / Stadtbezirk:</b> | Treptow-Köpenick      | <b>Wohnfläche:</b>   | 49,36 m²     |
| <b>Ortsteil / Quartier:</b>  | Altglienicke          | <b>Etage:</b>        | 6 / 12       |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>        | 2,0                   |                      |              |

## Mietzusammensetzung:

|                    |                      |                     |          |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| <b>Kaltmiete:</b>  | 330,71 €             | <b>Nebenkosten:</b> | 113,03 € |
| <b>Heizkosten:</b> | 70,58 €              | <b>Gesamtmiете</b>  | 514,32 € |
| <b>Kaution:</b>    | drei Nettokaltmieten |                     |          |

## Energieausweis:

|                                  |                |                                   |           |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------|
| <b>Art des Energieausweises:</b> | BEDARF         | <b>Jahrgang:</b>                  | 2014      |
| <b>Energieeffizienzklasse:</b>   | A              | <b>Wesentliche Energieträger:</b> | Fernwärme |
| <b>Endenergiebedarf:</b>         | 43.50 kWh/m²/a |                                   |           |

## Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

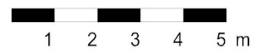
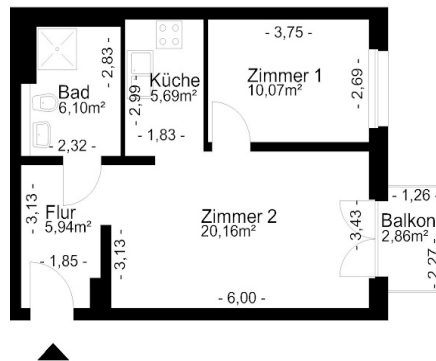


MedienAußenansicht.JPG



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Schützenstraße 11A, 12526 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0111 / 0603                      |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                  |