

Nachmieter gesucht! 2-Zimmer Wohnung in Marzahn Süd in der Nähe der Gärten der Welt

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.40274.0860-0204	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	16.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wuhlestraße 19	Baujahr:	1983
Ort:	12683 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	57,67 m ²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Süd	Etage:	2 / 10
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	435,81 €	Nebenkosten:	108,41 €
Heizkosten:	83,04 €	Gesamtmiete	627,26 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	96.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 154, 191, 291, N91

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.