

Nachmieter gesucht! 2-Zimmer Wohnung mit Balkon verfügbar ab 01.08.2026



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Objektnr. extern: | W1400.40304.0100-0302 | Stand vom: | 16.06.2026 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Miete/Pacht |
| Objektart: | Wohnung | Baujahr: | 1982 |
| Straße: | Lea-Grundig-Straße 70 | Ort: | 12687 Berlin |
| Verfügbar ab: | 01.08.2026 | Wohnfläche: | 50,90 m ² |
| Etage: | 3 / 11 | Anzahl Zimmer: | 2,0 |

Preise:

| | | | |
|--------------------|----------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 373,45 € | Nebenkosten: | 97,72 € |
| Heizkosten: | 73,80 € | Gesamtmiete | 544,97 € |

Energiepass:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | D | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 105.00 kWh/m ² /a | | |

Ansprechpartner:

| | | | |
|--------------|---|----------------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach |
| Ort: | 10772 Berlin | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

Infrastruktur:

Lage:

Bus 197, X69; Tram M8, 16

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



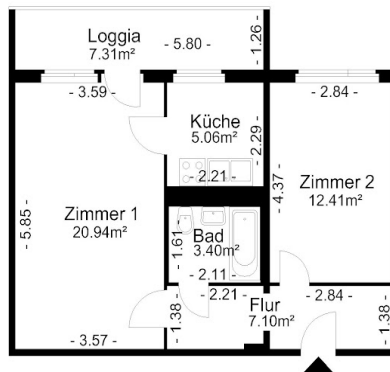
Nachmietersuche_keine_Bilder


Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | |
|--|--|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: Lea-Grundig-Str. 70, 12687 Berlin |
| | ME / WE : 0100/0302 |
| | Grundriss: 200501 |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |