

Nachmieter gesucht! - 2-Zimmer-Wohnung Nähe Freizeitforum Marzahn



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1400.40101.0580-0808 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 11.02.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Raoul-Wallenberg-Straße 42 | Baujahr: | 1983 |
| Ort: | 12679 Berlin | Verfügbar ab: | 01.05.2026 |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Marzahn-Hellersdorf | Wohnfläche: | 47,46 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Marzahn Mitte | Etage: | 8 / 21 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | Zustand: | Voll saniert |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 333,07 € | Nebenkosten: | 105,36 € |
| Heizkosten: | 72,13 € | Gesamtmiete | 510,56 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | D | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 105.00 kWh/m ² /a | | |

Lage:

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M6, M8

Ausstattung:

Wanne, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)
WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

