

# Nachmieter gesucht! - 2-Zimmer-Wohnung

## Nähe Freizeitforum Marzahn



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40101.0580-0808	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	11.02.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Raoul-Wallenberg-Straße 42	<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Ort:</b>	12679 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	47,46 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Mitte	<b>Etage:</b>	8 / 21
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	333,07 €	<b>Nebenkosten:</b>	105,36 €
<b>Heizkosten:</b>	72,13 €	<b>Gesamtmiете</b>	510,56 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	105.00 kWh/m²/a		

## Lage:

Bus 154, X54; S-Bahn S7; Tram M6, M8

## Ausstattung:

Wanne, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

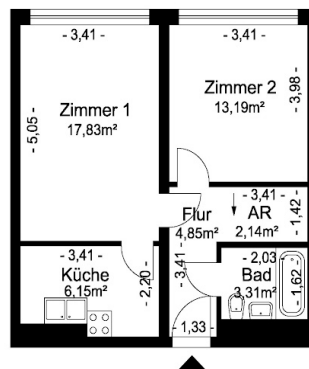



MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Raoul-Wallenberg-Straße 42, 12679 Berlin
	ME / WE:	0580 / 0808
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	