

# Nachmieter gesucht!

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00552.0063-0302	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	10.10.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Lichtenrader Damm 62	<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Ort:</b>	12305 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.01.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	48,11 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Lichtenrade	<b>Etage:</b>	3 / 3
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	445,07 €	<b>Nebenkosten:</b>	114,98 €
<b>Heizkosten:</b>	76,97 €	<b>Gesamtmiete</b>	637,02 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	100.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus M76, X76,

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

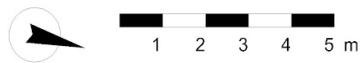
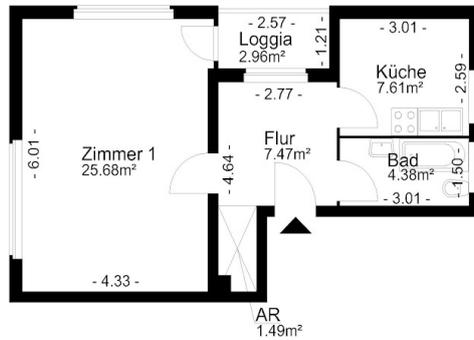


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Lichtenrader Damm 62, 12305 Berlin
	ME / WE : 0063/0302
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten