

# Nachmieter gesucht! - 3-Zimmer-Wohnung für Familien



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.40457.0090-0301	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	20.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Helene-Weigel-Platz 7	<b>Baujahr:</b>	1985
<b>Ort:</b>	12681 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.01.2027
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	70,74 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Springpfuhl	<b>Etage:</b>	3 / 22
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	436,54 €	<b>Nebenkosten:</b>	164,82 €
<b>Heizkosten:</b>	113,89 €	<b>Gesamtmiete</b>	715,25 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	96.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

## Ausstattung:

---

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommengrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

Die Wohnung kann nach Absprache bereits vor dem 01.01.2027 angemietet werden.

## Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



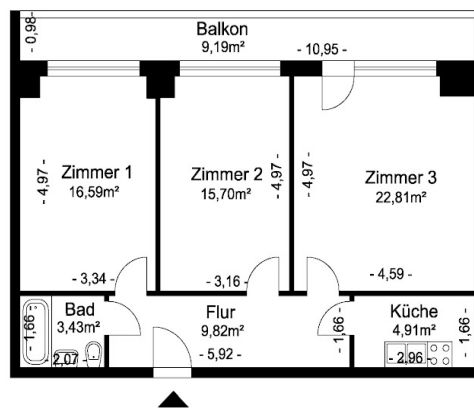
Nachmietersuche\_keine\_Bilder\_2

Während der  
Nachmietersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



	Anschrift: Helene-Weigel-Platz 7, 12681 Berlin
	ME / WE: 0090 / 0301
	Grundriss: Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten