

# Nachmieter gesucht

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1300.33401.0031-0301	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	25.08.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Wirszter Weg 18	<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Ort:</b>	12555 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.10.2025
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	51,31 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Köpenick Nord	<b>Etage:</b>	3 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	423,31 €	<b>Nebenkosten:</b>	108,26 €
<b>Heizkosten:</b>	86,71 €	<b>Gesamtmiete</b>	618,28 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	77.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Objektbeschreibung:

---

Die Anmietung der Wohnung ist entsprechend der Kooperationsvereinbarung Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und Soziale Wohnraumversorgung zwischen den landeseigenen Wohnungsunternehmen und dem Land Berlin Haushalten mit einem Einkommen von mehr als 140% und bis 220% der Bundeseinkommensgrenzen nach § 9 Abs. 2 WoFG vorbehalten.

## Lage:

---

Bus 164,169,269,N69,N90,X69; S-Bahn S3; Tram 62,63,68

## Ausstattung:

---

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

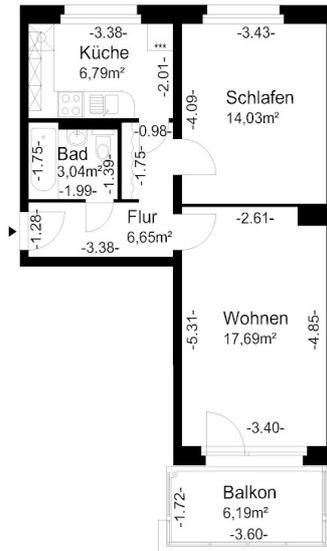


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Wirsitzer Weg 18, 12555 Berlin
	ME / WE: 0031/ 0301
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten