

Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.02530.0009-0106	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	30.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Fürstenwalder Allee 324	Baujahr:	2023
Ort:	12589 Berlin	Verfügbar ab:	01.04.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	98,76 m ²
Ortsteil / Quartier:	Friedrichshagen	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.524,85 €	Nebenkosten:	201,47 €
Heizkosten:	262,70 €	Gesamtmiете	1.989,02 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.60 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche, welche von den aktuellen Mietern übernommen werden kann.

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

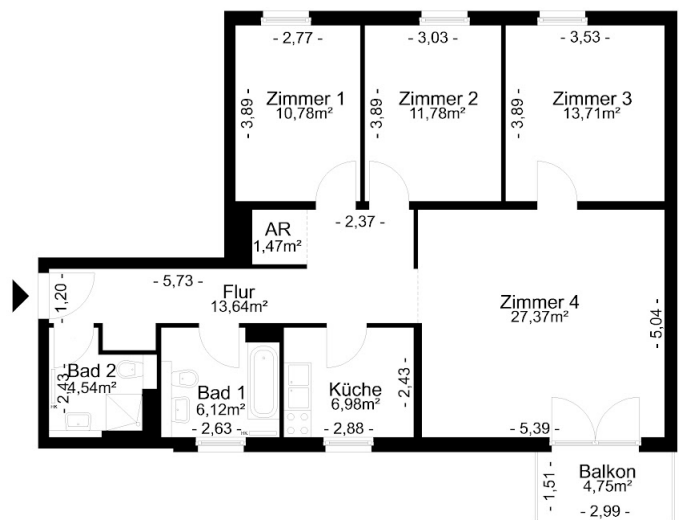


MedienAußenansicht.JPG



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Fürstenwälder Allee 324, 12589 Berlin
ME / WE:	0009 / 0106
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	