

# Nachmieter gesucht!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00649.0064-0206	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	30.01.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Walter-Franck-Zeile 7	<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Ort:</b>	12353 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.03.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Neukölln	<b>Wohnfläche:</b>	38,94 m²
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Gropiusstadt	<b>Etage:</b>	2 / 9
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Voll saniert

## Mietzusammensetzung:

<b>Kaltmiete:</b>	352,10 €	<b>Nebenkosten:</b>	77,87 €
<b>Heizkosten:</b>	40,88 €	<b>Gesamtmiete</b>	470,85 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	74.00 kWh/m²/a		

## Lage:

Bus M11, N7; U-Bahn U7

## Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Rollläden, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg

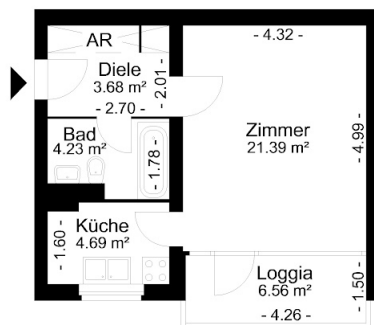



MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Walter-Franck-Zelle 7, 12353 Berlin
	ME / WE :	0064 / 0006
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	