

Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00649.0064-0206	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	30.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Walter-Franck-Zeile 7	Baujahr:	1969
Ort:	12353 Berlin	Verfügbar ab:	01.03.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Neukölln	Wohnfläche:	38,94 m ²
Ortsteil / Quartier:	Gropiusstadt	Etage:	2 / 9
Anzahl Zimmer:	1,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	352,10 €	Nebenkosten:	77,87 €
Heizkosten:	40,88 €	Gesamtmiere:	470,85 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	74.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus M11, N7; U-Bahn U7

Ausstattung:

Dusche, Balkon/Loggia, Rollläden, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degelo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

