

Nachmieter gesucht!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1140.00515.0001-0101	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	23.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Intzestraße 21	Baujahr:	1962
Ort:	12277 Berlin	Verfügbar ab:	01.07.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Tempelhof-Schöneberg	Wohnfläche:	54,91 m ²
Ortsteil / Quartier:	Mariefelde	Etage:	1 / 3
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	507,97 €	Nebenkosten:	119,15 €
Heizkosten:	58,75 €	Gesamtmiete	685,87 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	88.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus M11, X11, M77, X83, 277, 710, 711; S-Bahn S2

Ausstattung:

Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Rollläden, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:

Die Besichtigung erfolgt im bewohnten Zustand und kann daher nur einem kleinen Teilnehmerkreis angeboten werden.

Bitte erscheinen Sie zum Besichtigungstermin mit maximal zwei Personen.

Etwasige Absprachen mit dem aktuellen Mieter haben keine Relevanz für degewo bei der Auswahl des Nachmieters.

Über den weiteren Vermietungsprozess werden Sie nicht vom aktuellen Mieter sondern ausschließlich durch degewo informiert.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

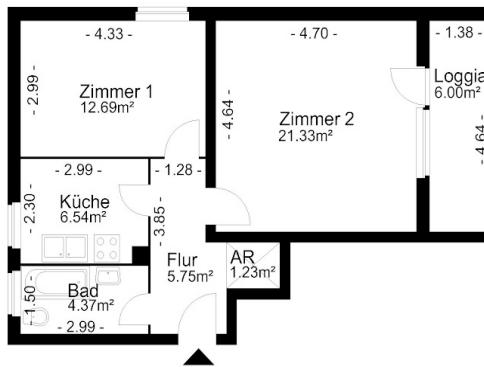


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Intzestraße 21, 12277 Berlin
	ME / WE : 0001/0101
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten