

Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W3110.00619.0306-0101	Stand vom:	04.06.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1930
Straße:	Am Straßenbahnhof 54	Ort:	12347 Berlin
Verfügbar ab:	01.07.2026	Wohnfläche:	68,07 m ²
Etage:	1 / 4	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	650,68 €	Nebenkosten:	161,32 €
Heizkosten:	68,06 €	Gesamtmiete	880,06 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	140.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo 6. Wohnen GmbH & Co. KG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus M44, M46, 170

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/3110>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

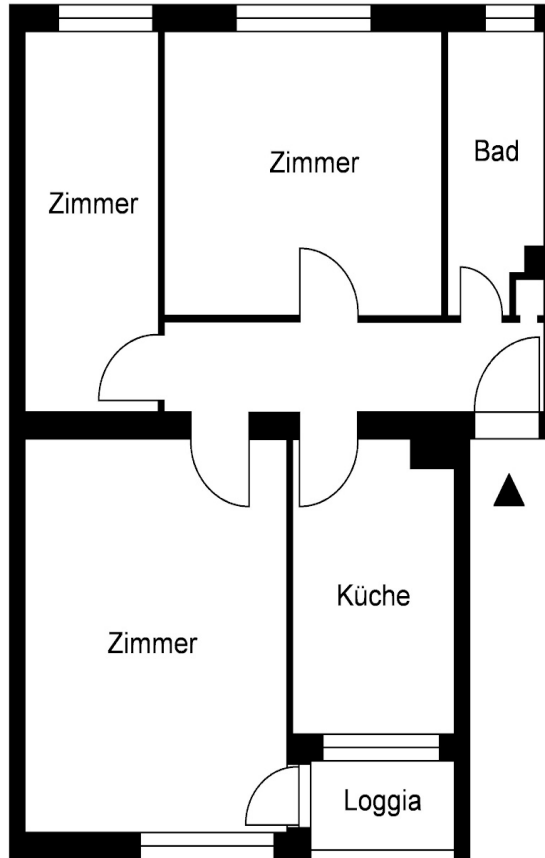


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Während der
Nachmetersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.