

# Nachmieter gesucht!

Inserat deaktiviert



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.06080.0216-0601	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	04.09.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Cecilienstraße 197	<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Ort:</b>	12683 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.11.2025
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	43,59 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Joachim-Ringelnatz-Siedlung	<b>Etage:</b>	6 / 6
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	689,16 €	<b>Nebenkosten:</b>	82,82 €
<b>Heizkosten:</b>	61,02 €	<b>Gesamtmiete</b>	833,00 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	52.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 191, 291, N 91

## Ausstattung:

---

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

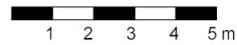
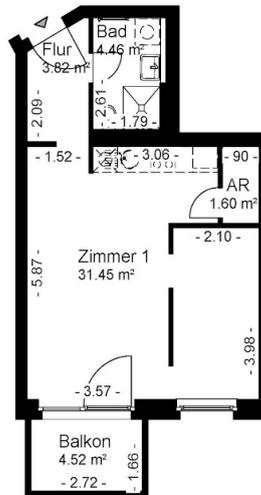


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Start. Mehr Leben.	Anschrift: Cecilienstraße 197, 12683 Berlin
	ME/WE: 0216 / 0601
	Grundriss:
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	