

Nachmieter gesucht : Altstadt-Nähe mit Parkett



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.66221.0135-0401	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	08.04.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Luisenstraße 26A	Baujahr:	2019
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	75,09 m ²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	4 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.321,58 €	Nebenkosten:	144,92 €
Heizkosten:	100,62 €	Gesamtmiete	1.567,12 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	49.50 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Nachmieter gesucht

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



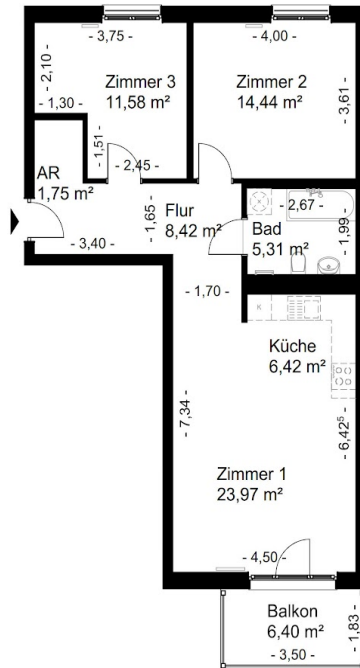
Nachmietersuche_keine_Bilder_2


Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Luisenstraße 26 A, 12557 Berlin
	ME / WE:	0135 / 0401
	Grundriss:	3. Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	