

Nachmieter gesucht - attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Adlershof



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0076-0202	Stand vom:	21.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Eisenhutweg 74	Ort:	12487 Berlin
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	92,09 m²
Etage:	2 / 4	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.501,07 €	Nebenkosten:	185,10 €
Heizkosten:	83,80 €	Gesamtmieta	1.769,97 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	53.50 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen Neubaus aus dem Jahr 2024 und bietet auf rund 92 m² Wohnfläche ein zeitgemäßes Wohnkonzept. Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung und energieeffizienter Bauweise schafft ein Wohnumfeld, das Komfort und Lebensqualität perfekt miteinander verbindet.

Die Wohnung überzeugt mit einer modernen Ausstattung: Ein stilvoll gestaltetes Badezimmer mit Badewanne und bodengleicher Dusche sorgt für hohen Wohnkomfort. Ergänzt wird das Angebot durch einen praktischen Abstellraum, einen Balkon sowie einen ebenerdig erreichbaren Aufzug. Die barrierearme Ausführung macht die Wohnung besonders komfortabel und zukunftssicher.

Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, die bereits vorhandene Einbauküche vom Vermieter zu übernehmen und somit ohne großen Aufwand einzuziehen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Berliner Bezirk Treptow-Köpenick, im Quartier Johannisthal. Der Eisenhutweg vereint ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an das Berliner Stadtgebiet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kitas sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Nähe zu weitläufigen Grünflächen und Erholungsgebieten macht den Standort besonders attraktiv für Menschen, die urbanes Leben mit naturnahem Wohnen verbinden möchten. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Verkehrsanbindung, die kurze Wege in die Berliner Innenstadt sowie zu den umliegenden Ortsteilen ermöglicht.

Ausstattung:

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



Küchenzeile

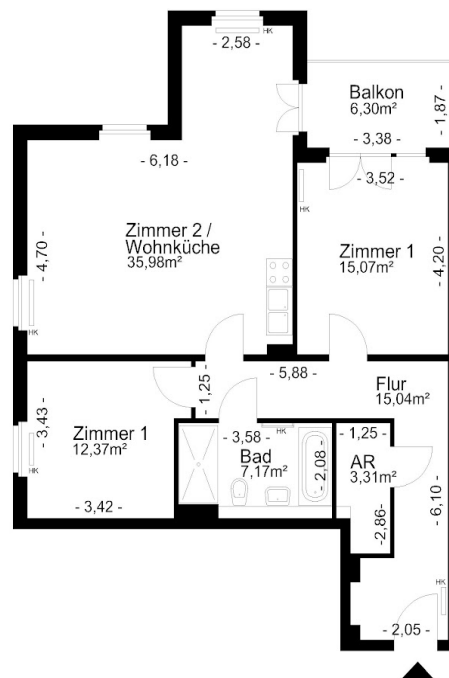


Nachmietersuche

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Eisenhutweg 74, 12487 Berlin
ME / WE:	0076 / 0202
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	