

# **Nachmieter gesucht für Anfang Dezember, Küche soll übernommen werden!**

**Inserat deaktiviert**



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1400.51806.0118-0404	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	07.11.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Ludwig-Renn-Straße 60	<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Ort:</b>	12679 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.01.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Marzahn-Hellersdorf	<b>Wohnfläche:</b>	34,01 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marzahn Mitte	<b>Etage:</b>	4 / 7
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	537,70 €	<b>Nebenkosten:</b>	70,40 €
<b>Heizkosten:</b>	59,51 €	<b>Gesamtmiete</b>	667,61 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	44.40 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

barrierearm, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

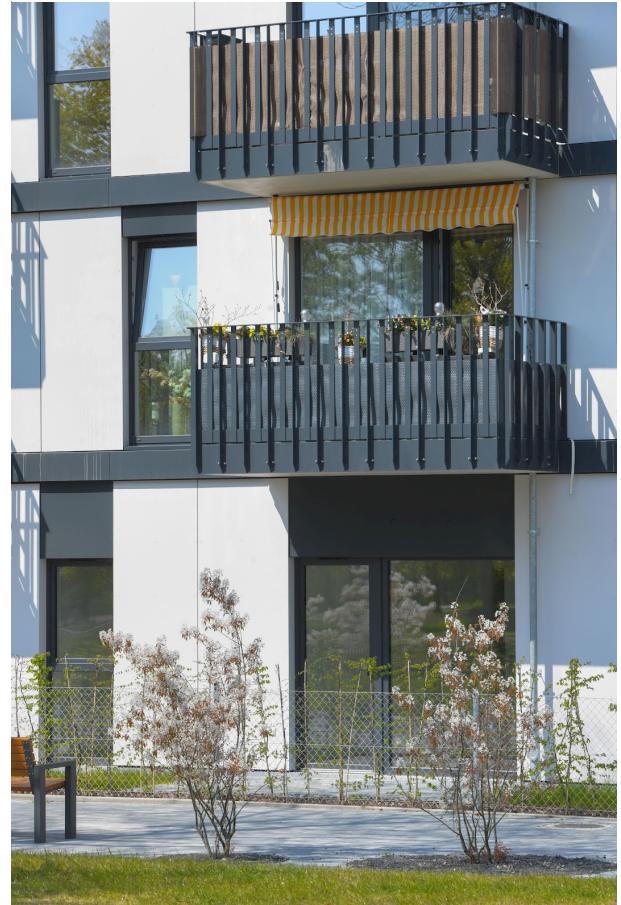
## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

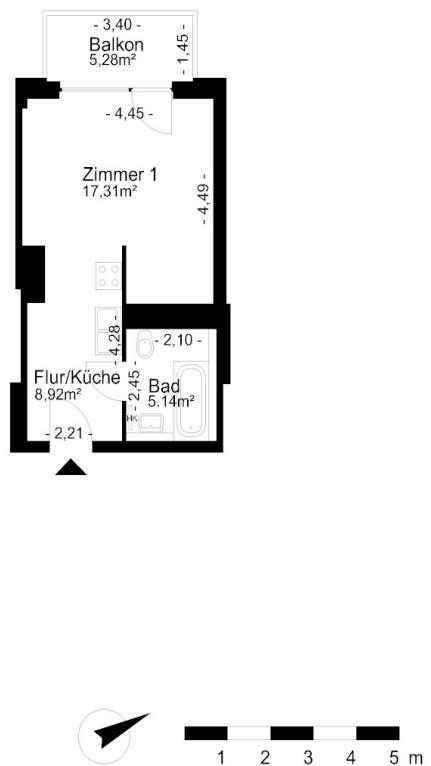


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 degewo <small>Mehr Stadt. Mehr Leben.</small>	Anschrift: Ludwig-Renn-Straße 60, 12687 Berlin
ME / WE:	0118 / 0404
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	