

Nachmieter gesucht. Für die junge Familie geeignet.

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.20232.0047-0401	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	23.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Goethestraße 45	Baujahr:	1936
Ort:	12459 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	70,49 m ²
Ortsteil / Quartier:	Oberschöneweide	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	624,97 €	Nebenkosten:	121,94 €
Heizkosten:	106,43 €	Gesamtmiete	853,34 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	101.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 365,N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

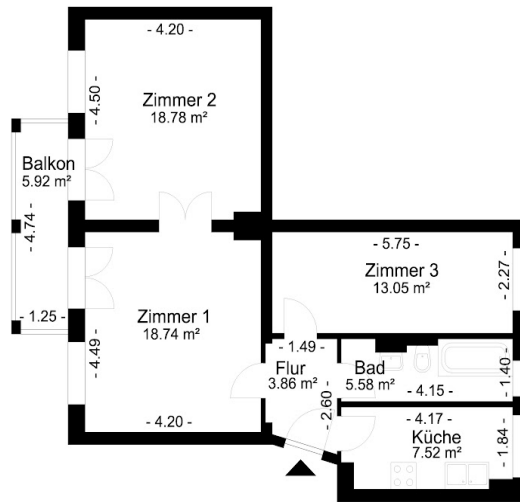


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Goethestraße 45, 12 459 Berlin
ME / WE:	0047 / 0401
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	