

# Nachmieter gesucht in ruhigem Kiez



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1300.20231.0139-0102	<b>Stand vom:</b>	04.05.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1936
<b>Straße:</b>	Schillerpromenade 4	<b>Ort:</b>	12459 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	01.07.2026	<b>Wohnfläche:</b>	51,39 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	1 / 4	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Zustand:</b>	Voll saniert		

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	472,58 €	<b>Nebenkosten:</b>	82,22 €
<b>Heizkosten:</b>	81,19 €	<b>Gesamtmiete</b>	635,99 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	D	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	102.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b> degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b> 10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Lage:

---

Bus 365,N67; Tram 21,27,37,60,67,M17

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

---

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Während der  
Nachmietersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

