

Nachmieter gesucht in Tempelhof!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1150.00504.0181-0101 | WBS: | Nicht erforderlich |
| Stand vom: | 24.04.2026 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Burgemeisterstraße 39 | Baujahr: | 1930 |
| Ort: | 12103 Berlin | Verfügbar ab: | 01.06.2026 |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Tempelhof-Schöneberg | Wohnfläche: | 52,53 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Tempelhof | Etage: | 1 / 4 |
| Anzahl Zimmer: | 2,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 531,03 € | Nebenkosten: | 100,85 € |
| Heizkosten: | 103,48 € | Gesamtmiete | 735,36 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | VERBRAUCH | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | D | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 116.00 kWh/m ² /a | | |

Lage:

Bus 184,246,106,170

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Rollläden, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

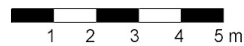
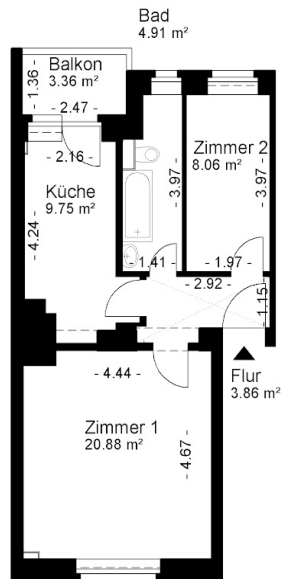


Foto Nachmietersuche

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| | Anschrift: | Burgemeisterstr. 39, 12103 Berlin |
| | ME/WE: | 0181/0101 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |