

# Nachmieter gesucht ! (kurzfristiger Bezug avisiert)



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	W1100.12202.0175-0702	<b>Stand vom:</b>	17.06.2026
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Straße:</b>	Hildburghäuser Straße 29A	<b>Ort:</b>	12279 Berlin
<b>Verfügbar ab:</b>	01.08.2027	<b>Wohnfläche:</b>	69,70 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	7 / 17	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

---

<b>Kaltmiete:</b>	489,92 €	<b>Nebenkosten:</b>	156,82 €
<b>Heizkosten:</b>	169,37 €	<b>Gesamtmiete</b>	816,11 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Endenergiebedarf:</b>	94.50 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	degewo AG	<b>Straße:</b>	Postfach
<b>Ort:</b>	10772 Berlin	<b>E-Mail:</b>	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

## Infrastruktur:

---

## Ausstattung:

---

Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie:

Die Besichtigung erfolgt im bewohnten Zustand und kann daher nur einem kleinen Teilnehmerkreis angeboten werden.

Bitte erscheinen Sie zum Besichtigungstermin mit maximal zwei Personen.

Etwaige Absprachen mit dem aktuellen Mieter haben keine Relevanz für degewo bei der Auswahl des Nachmieters. Über den weiteren Vermietungsprozess werden Sie nicht vom aktuellen Mieter sondern ausschließlich durch degewo informiert.

#### Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

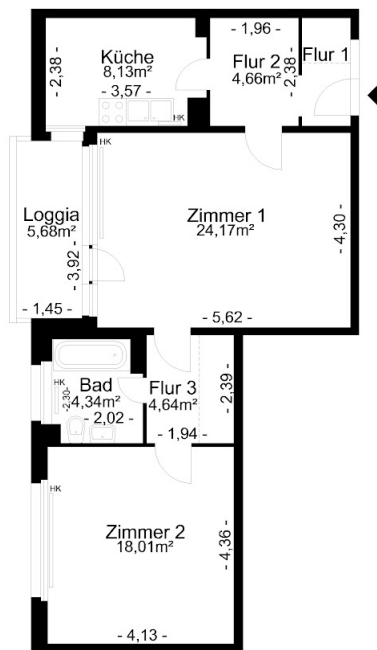


Nachmietersuche\_keine\_Bilder\_2

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Hildburghäuser Straße 29A, 12279 Berlin
	ME / WE:	0175 / 0702
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	