

# Nachmieter gesucht - mit WBS wohnen im Grünen

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1140.00521.0110-0201	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	10.10.2025	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Greizer Straße 7	<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Ort:</b>	12279 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.11.2025
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	61,05 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Marienfelde	<b>Etage:</b>	2 / 4
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	447,25 €	<b>Nebenkosten:</b>	116,60 €
<b>Heizkosten:</b>	128,20 €	<b>Gesamtmiete</b>	692,05 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	H	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	318.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 112,M11,M77,M82,X11

## Ausstattung:

---

Warmwasserversorgung durch Boiler, Bad mit Fenster, Balkon/Loggia, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

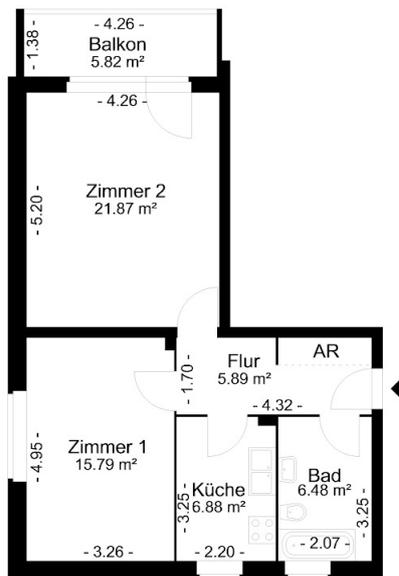
---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1140>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Greizer Str. 7, 12279 Berlin
	ME / WE : 0110 / 0001
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten