Nachmieter gesucht - Nähe Gärten der Welt - ohne WBS

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1400.06080.0264-0205	**Stand vom:**	14.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2018
Straße:	Joachim-Ringelnatz-Straße 10	**Ort:**	12683 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	**Wohnfläche:**	39,56 m²
Etage:	2 / 4	**Anzahl Zimmer:**	1,0

Preise:

Kaltmiete:	633,75 €	**Nebenkosten:**	75,55 €
Heizkosten:	43,51 €	**Gesamtmiete**	752,81 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	A	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Marzahner Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 191, 291, N 91

Ausstattung:

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

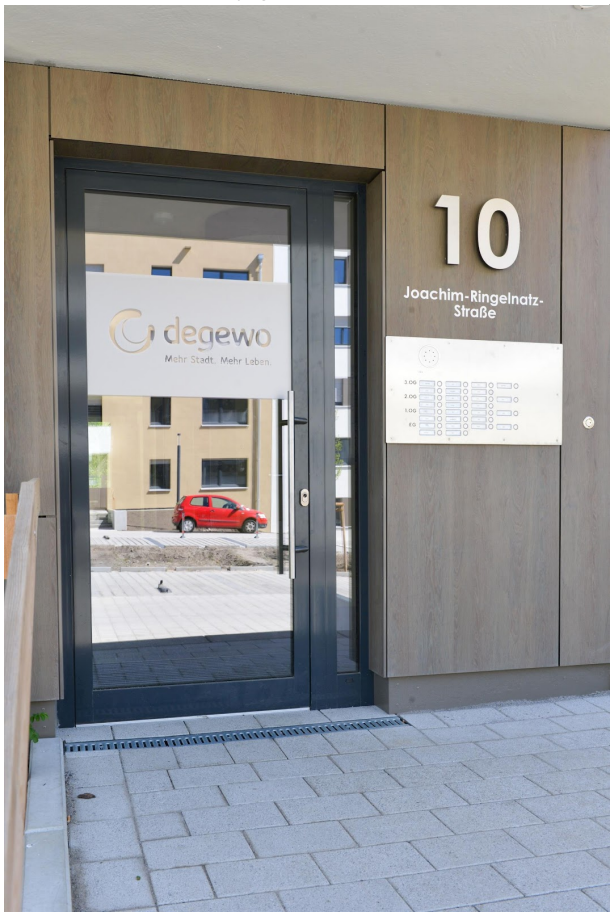
Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-marzahner-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg

MedienAußenansicht.jpg

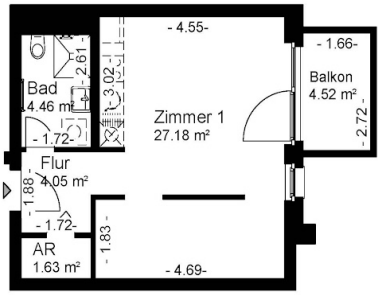
MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



degewo Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Joachim-Ringelnatz-Straße 10, 12683 Berlin
	ME/WE: 0264/0205
	Grundriss:
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten