

Nachmieter gesucht! Neubau Zweitbezug!

Inserat deaktiviert



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Mudrastraße 9, 12249 Berlin
	ME / WE:	0115 / 0504
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.21802.0115-0504	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	17.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Mudrastraße 9	Baujahr:	2023
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	01.11.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	82,15 m²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	5 / 5
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.268,40 €	Nebenkosten:	152,61 €
Heizkosten:	189,76 €	Gesamtmiete	1.610,77 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	74.30 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Mehrgenerationenwohnhaus

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Mehrgenerationenwohnhaus, in welchem wir durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragsstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 22,00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist.

Ziel des Mehrgenerationenwohnens ist eine lebendige Quartiersgemeinschaft und die gegenseitige Unterstützung der Bewohner untereinander. Die Mieter nehmen aktiv am Gemeinschaftsleben in der Wohnanlage teil und gestalten das Mehrgenerationswohnen, indem sich die Bewohner gegenseitig unterstützen.

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine bewohnte Wohnung handelt und degewo gemeinsam mit den derzeitigen Mietern einen Nachmieter sucht.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)