Nachmieter gesucht - Neubau-Zweitbezug!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.21802.0104-0203	**Stand vom:**	25.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2023
Straße:	Mudrastraße 9	**Ort:**	12249 Berlin
Verfügbar ab:	01.02.2027	**Wohnfläche:**	56,44 m²
Etage:	2 / 5	**Anzahl Zimmer:**	2,0

Preise:

Kaltmiete:	1.045,27 €	**Nebenkosten:**	145,03 €
Heizkosten:	125,29 €	**Gesamtmiete**	1.315,59 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	74.30 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Mehrgenerationenwohnhaus
Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Mehrgenerationenwohnhaus, in welchem wir durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragsstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 22,00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist.

Ziel des Mehrgenerationenwohnens ist eine lebendige Quartiersgemeinschaft und die gegenseitige Unterstützung der Bewohner untereinander. Die Mieter nehmen aktiv am Gemeinschaftsleben in der Wohnanlage teil und gestalten das

Mehrgenerationswohnen, indem sich die Bewohner gegenseitig unterstützen.

Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt. degewo sucht gemeinsam mit dem aktuellen Mieter eine Nachmieterin bzw. einen Nachmieter. Die vorhandene Einbauküche und Duschwand kann nach individueller Absprache vom derzeitigen Mieter übernommen werden.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-ag)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



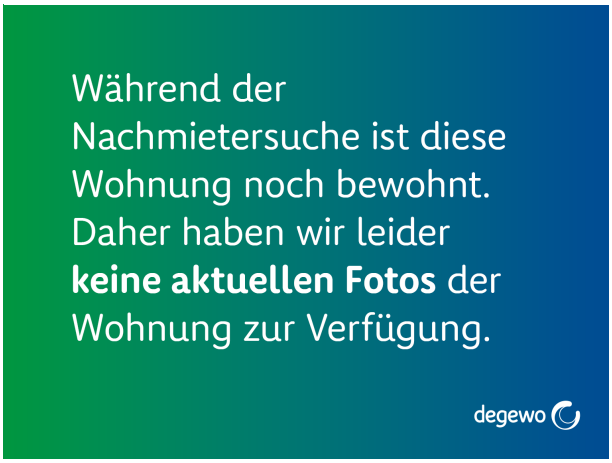
MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

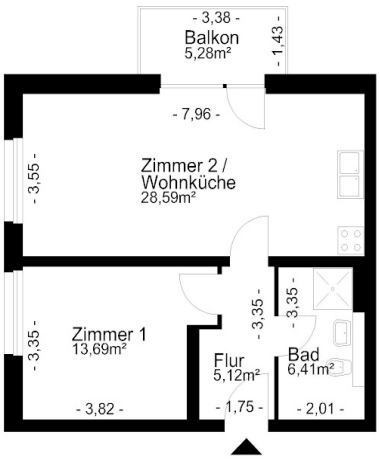


Nachmietersuche_keine_Bilder_2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Mudrastraße 9, 12249 Berlin
ME / WE:	0104 / 0203
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	