

Nachmieter gesucht - Neubau Zweitbezug - nur mit WBS 100!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Objektnummer: | W1150.00427.0152-0504 | WBS: | Erforderlich |
| Stand vom: | 05.09.2025 | Objektart: | Wohnung |
| Straße: | Dessauerstraße 45B | Baujahr: | 2022 |
| Ort: | 12249 Berlin | Verfügbar ab: | 01.10.2025 |
| Bezirk / Stadtbezirk: | Steglitz-Zehlendorf | Wohnfläche: | 35,72 m ² |
| Ortsteil / Quartier: | Lankwitz | Etage: | 5 / 6 |
| Anzahl Zimmer: | 1,0 | | |

Mietzusammensetzung:

| | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|----------|
| Kaltmiete: | 239,32 € | Nebenkosten: | 56,43 € |
| Heizkosten: | 51,43 € | Gesamtmiete | 347,18 € |
| Kaution: | drei Nettokaltmieten | | |

Energieausweis:

| | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF | Jahrgang: | 2014 |
| Energieeffizienzklasse: | B | Wesentliche Energieträger: | Fernwärme |
| Endenergiebedarf: | 55.00 kWh/m ² /a | | |

Ausstattung:

Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Die Wohnung kann nur angemietet werden, sofern Sie einen gültigen Wohnberechtigungsschein 100 besitzen. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung derzeit bewohnt ist und es sich um eine Nachmietersuche handelt.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



| | | |
|--|--|-----------------------------------|
|  Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift: | Dessauer Straße 46B, 12249 Berlin |
| | ME / WE: | 0152/ 0504 |
| | Grundriss: | - |
| | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten | |