Nachmieter gesucht - Neubau Zweitbezug!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00427.0257-0401	**Stand vom:**	24.11.2026
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	2022
Straße:	Seydlitzstraße 61	**Ort:**	12249 Berlin
Verfügbar ab:	01.01.2027	**Wohnfläche:**	86,74 m²
Etage:	4 / 6	**Anzahl Zimmer:**	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.583,00 €	**Nebenkosten:**	174,34 €
Heizkosten:	162,20 €	**Gesamtmiete**	1.919,54 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	**Jahrgang:**	2014
Energieeffizienzklasse:	B	**Wesentliche Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	59.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	**Straße:**	Postfach
Ort:	10772 Berlin	**E-Mail:**	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung derzeit noch bewohnt ist. degewo und mit dem Mieter gemeinsam einen Nachmieter sucht. Die derzeitigen Mieter würden gern ihre Einbauküche, Regalböden, eine Duschtrennwand,

Hängeschränke und den Balkonboden an den Neumieter übergeben.

Mindestmietdauer
Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

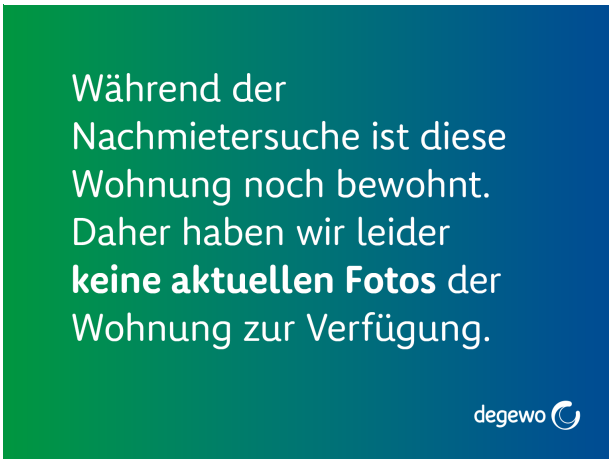
Angaben des Vermieters (https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh)
WBS Rechner (https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check)

Bilder

MedienAu#enansicht (1)

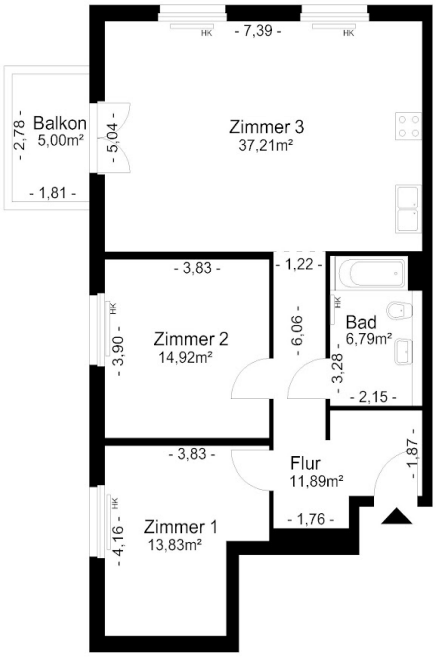


Nachmietersuche_keine_Bilder_2



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen





Anschrift:	Seydlitzstraße 61, 12249 Berlin
ME / WE:	0257/ 0401
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	