

Nachmieter gesucht - Neubauwohnung in Altstadt-Nähe



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.66221.0106-0403	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	26.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Wendenschloßstraße 132C	Baujahr:	2019
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	01.09.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	135,54 m²
Ortsteil / Quartier:	Köpenick	Etage:	4 / 4
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	2.033,10 €	Nebenkosten:	258,88 €
Heizkosten:	201,95 €	Gesamtmiete	2.493,93 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	53.70 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 162,164,165,N62,N65,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

barrierearm, Bad mit Fenster, 2. WC / Gäste WC, Badewanne eingefliest, Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Wendenschloßstraße 132 C, 12557 Berlin
	ME / WE:	0106 / 0403
	Grundriss:	4. Obergeschoss
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	