

Nachmieter gesucht - schöne 3-Zimmer-Wohnung im Neubau



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1100.42201.0031-0103	Stand vom:	21.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2024
Straße:	Eisenhutweg 58	Ort:	12487 Berlin
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	91,17 m²
Etage:	1 / 4	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.486,07 €	Nebenkosten:	183,25 €
Heizkosten:	82,96 €	Gesamtmierte	1.752,28 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Alternativ
Endenergiebedarf:	53.50 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo AG	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 2024 fertiggestellten Neubau und überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 91 m². Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses und bietet ein rundum komfortables Wohnkonzept.

Die hochwertige Ausstattung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Neben einem modernen Badezimmer mit Badewanne und bodengleicher Dusche verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum, Rollläden sowie einer Terrasse, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft. Dank der barrierearmen Ausführung und des ebenerdig erreichbaren Aufzugs in den Keller eignet sich die Wohnung für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, die bereits vorhandene Einbauküche vom Vermieter zu übernehmen und somit ohne großen Aufwand einzuziehen

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Berliner Bezirk Treptow-Köpenick, im Quartier Johannisthal. Der Eisenhutweg vereint ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an das Berliner Stadtgebiet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kitas sowie verschiedene Freizeit- und Erholungsangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Nähe zu weitläufigen Grünflächen und Erholungsgebieten macht den Standort besonders attraktiv für Menschen, die urbanes Leben mit naturnahem Wohnen verbinden möchten. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer guten Verkehrsanbindung, die kurze Wege in die Berliner Innenstadt sowie zu den umliegenden Ortsteilen ermöglicht.

Ausstattung:

barrierefrei, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Terrasse, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Balkon/Loggia, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-ag>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

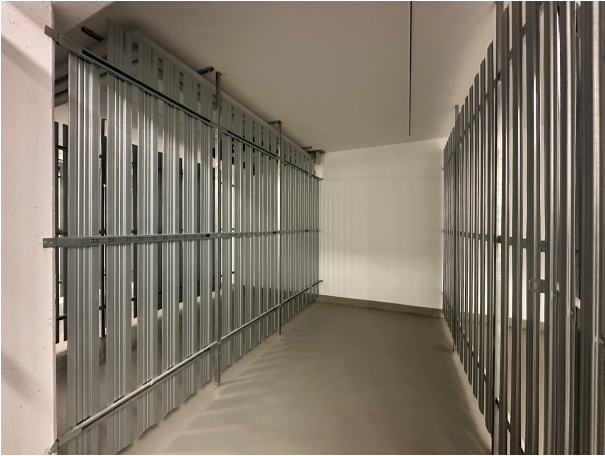
MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



MedienAußenansichtPrimärbid.JPG



Küchenzeile



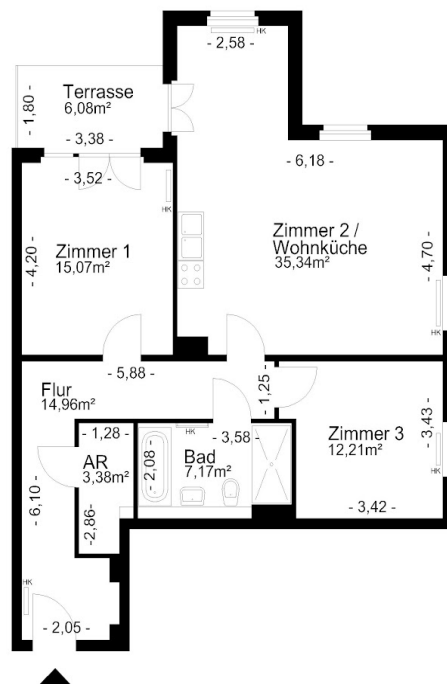
Nachmieter

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Eisenhutweg 58, 12487 Berlin
	ME / WE:	0031 / 0103
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	