

Nachmieter gesucht – Schöne 4-Zimmer-Wohnung nahe Biesdorf – ideal für die ganze Familie – ohne WBS



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.51805.0124-0802	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	02.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Eugen-Roth-Weg 10	Baujahr:	2018
Ort:	12683 Berlin	Verfügbar ab:	01.04.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	95,17 m²
Ortsteil / Quartier:	Marzahn Süd	Etage:	8 / 8
Anzahl Zimmer:	4,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.647,39 €	Nebenkosten:	166,54 €
Heizkosten:	94,21 €	Gesamtmierte	1.908,14 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	48.60 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 194; S-Bahn S7, 75; Tram M8, 18

Ausstattung:

2. WC / Gäste WC, Wanne, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

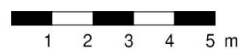
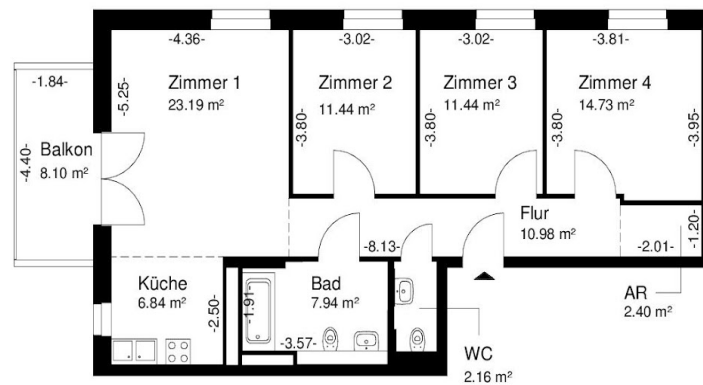


Nachmietersuche_keine_Bilder

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift : Eugen-Roth-Weg 10, 12681 Berlin
	ME / WE : 0124 / 0802
	Grundriss:
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten