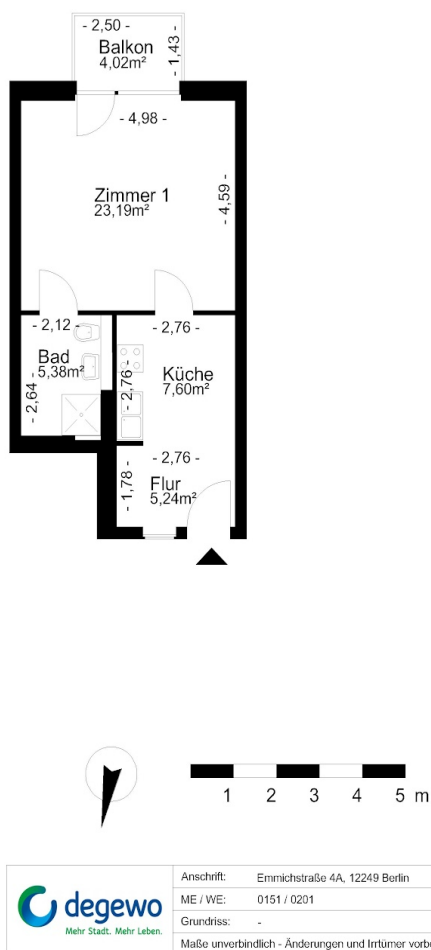


Nachmieter gesucht Seniorenwohnung im Mehrgenerationenhaus



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1100.21802.0151-0201	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	20.06.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Emmichstraße 4A	Baujahr:	2023
Ort:	12249 Berlin	Verfügbar ab:	01.08.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Steglitz-Zehlendorf	Wohnfläche:	43,43 m²
Ortsteil / Quartier:	Lankwitz	Etage:	2 / 5
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	282,30 €	Nebenkosten:	112,33 €
Heizkosten:	117,26 €	Gesamtmiete	511,89 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Gas, Pellet
Endenergiebedarf:	68.90 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Nur für Senioren! Es ist ein gültiger WBS (Wohnberechtigungsschein) mit besonderem Wohnbedarf erforderlich

Mehrgenerationenwohnhaus

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Mehrgenerationenwohnhaus, in welchem wir durch externe Dienstleister hilfreiche und unterstützende Serviceleistungen für den Alltag anbieten. Zum Beispiel: Unterstützung bei der Antragsstellung und Vermittlung von Hilfestellungen sowie Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Hierfür erheben wir eine Servicepauschale in Höhe von 22,00 €, die bereits in der angegebenen Gesamtmiete enthalten ist.

Ziel des Mehrgenerationenwohnens ist eine lebendige Quartiersgemeinschaft und die gegenseitige Unterstützung der Bewohner untereinander. Die Mieter nehmen aktiv am Gemeinschaftsleben in der Wohnanlage teil und gestalten das Mehrgenerationswohnen, indem sich die Bewohner gegenseitig unterstützen.

Ausstattung:

barrierefrei, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)