

Nachmieter gesucht - Singlewohnung Nähe Volkpark Wilmersdorf

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00241.0023-0302	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	11.03.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Prinzregentenstraße 21A	Baujahr:	1961
Ort:	10715 Berlin	Verfügbar ab:	01.05.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wohnfläche:	34,97 m ²
Ortsteil / Quartier:	Wilmersdorf	Etage:	3 / 5
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	510,07 €	Nebenkosten:	78,68 €
Heizkosten:	39,86 €	Gesamtmiere	628,61 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	C	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	93.00 kWh/m ² /a		

Lage:

Bus 104,101,249; U-Bahn U4,U7,U9

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Wanne, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

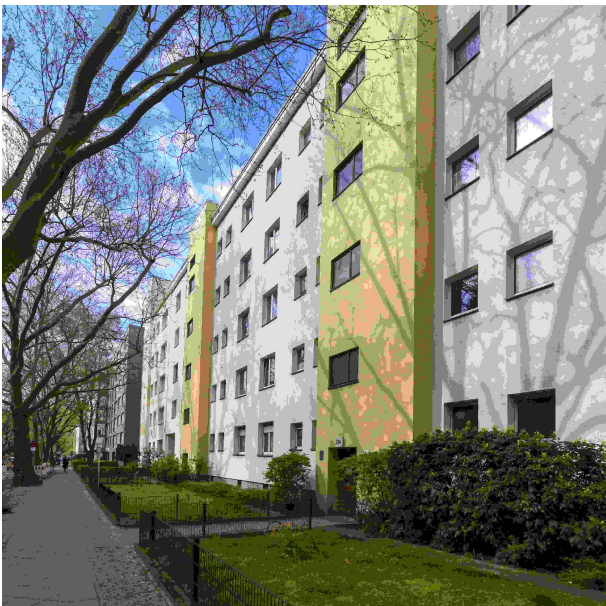
Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG















Nachmietersuche ohne Fotos.pdf

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

WBS 220 Einkommensgrenzen

Grenzen des jährlichen Nettohaushaltseinkommens für einen Wohnberechtigungsschein.

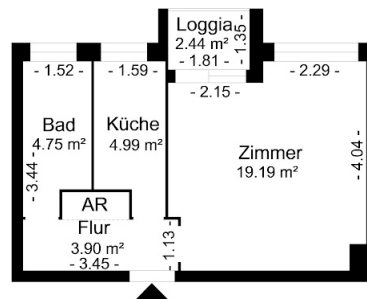
WBS 180		WBS 220	
 21.600 €	 32.400 €	 26.400 €	 39.600 €
 33.300 €	 40.680 €	 40.700 €	 49.720 €
 48.960 €	 Jedes weitere Kind: 900 €	 59.840 €	 Jedes weitere Kind: 1.100 €

Jetzt mit dem [degewo.de/wbs-schnellcheck](https://www.degewo.de/wbs-schnellcheck) nachrechnen.

Stand 10/2024

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Prinzregentenstr. 21A, 10715 Berlin
	ME / WE : 0023 / 0002
	Grundriss: -
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten