

Nachmieter gesucht - WBS (100/ 140) mit besonderem Wohnbedarf erforderlich



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1150.00245.0373-0373	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	07.01.2026	Objektart:	Wohnung
Straße:	Schlangenbader Straße 19C	Baujahr:	1981
Ort:	14197 Berlin	Verfügbar ab:	01.02.2026
Bezirk / Stadtbezirk:	Charlottenburg-Wilmersdorf	Wohnfläche:	40,76 m ²
Ortsteil / Quartier:	Schlange	Etage:	13 / 13
Anzahl Zimmer:	1,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	410,86 €	Nebenkosten:	109,64 €
Heizkosten:	94,56 €	Gesamtmiete	615,06 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	E	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	146.00 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in der 12. Etage.

Die ausziehende Mieterin möchte die vorhandene Einbauküche gerne an den Nachmieter übergeben/ verkaufen.

Lage:

Bus 186,249,101,248,282; S-Bahn S41,S42,S45,S46; U-Bahn U3

Ausstattung:

Wanne, Balkon/Loggia, Terrasse, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Bitte beachten Sie, dass wir nur Interessenten berücksichtigen können, die bereits im Besitz eines gültigen Wohnberechtigungsscheins (WBS 100 oder 140) mit besonderem Wohnbedarf sind.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

