

# Nachmieter gesucht. "WBS 100 erforderlich"

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemein:

|                   |                         |                  |              |
|-------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| Objektnr. extern: | W1140.11802.0057-0904   | Stand vom:       | 09.10.2026   |
| Nutzungsart:      | Wohnen                  | Vermarktungsart: | Miete/Pacht  |
| Objektart:        | Wohnung                 | Baujahr:         | 2022         |
| Straße:           | Friedrich-Kayßler-Weg 1 | Ort:             | 12353 Berlin |
| Verfügbar ab:     | 01.01.2027              | Wohnfläche:      | 32,22 m²     |
| Etage:            | 9 / 21                  | Anzahl Zimmer:   | 1,0          |

## Preise:

|             |          |              |          |
|-------------|----------|--------------|----------|
| Kaltmiete:  | 215,87 € | Nebenkosten: | 88,60 €  |
| Heizkosten: | 38,01 €  | Gesamtmiete  | 342,48 € |

## Energiepass:

|                           |                |                            |            |
|---------------------------|----------------|----------------------------|------------|
| Art des Energieausweises: | BEDARF         | Jahrgang:                  | 2014       |
| Energieeffizienzklasse:   | B              | Wesentliche Energieträger: | Alternativ |
| Endenergiebedarf:         | 53.80 kWh/m²/a |                            |            |

## Ansprechpartner:

|       |                                     |         |                                      |
|-------|-------------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Name: | degewo Süd Wohnungsgesellschaft mbH | Straße: | Postfach                             |
| Ort:  | 10772 Berlin                        | E-Mail: | anfragen-degewo@wohnungshelden.email |

## Infrastruktur:

## Ausstattung:

bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt

werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

---

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-sued-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

## Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



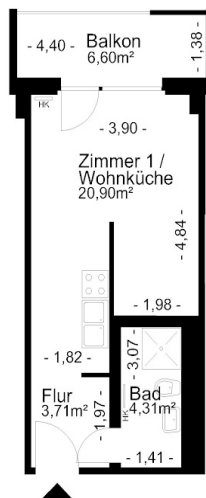
Nachmietersuche\_keine\_Bilder\_2

Während der  
Nachmietersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



|                                                                                                                |                                                          |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <br>Mehr Stadt. Mehr Leben. | Anschrift:                                               | Friedrich-Kay/Sler-Weg 1, 12353 Berlin |
|                                                                                                                | ME / WE:                                                 | 0057 / 0904                            |
|                                                                                                                | Grundriss:                                               | -                                      |
|                                                                                                                | Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten |                                        |