

Nachmieter gesucht-WBS mit besonderem Wohnbedarf für 2 Räume erforderlich !



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.60590.0002-0102	Stand vom:	26.10.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2015
Straße:	Ewaldstraße 98B	Ort:	12524 Berlin
Verfügbar ab:	01.12.2026	Wohnfläche:	45,54 m²
Etage:	1 / 3	Anzahl Zimmer:	2,0
Zustand:	Voll saniert		

Preise:

Kaltmiete:	332,45 €	Nebenkosten:	117,03 €
Heizkosten:	65,12 €	Gesamtmierte	514,60 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	104.00 kWh/m²/a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Lage:

Bus 160,163,363; S-Bahn S9,S45

Ausstattung:

barrierearm, Wanne, Terrasse, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-koepenicker-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



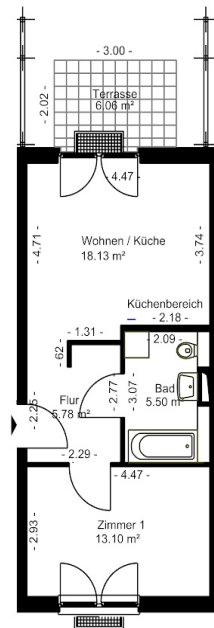
NM

Während der
Nachmetersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift: Ewaldstraße 98 B, 12524 Berlin
	ME / WE : 0002/ 0102
	Grundriss:
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten