

Nachmieter gesucht – WBS mit besonderem Wohnbedarf!

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.06080.0068-0302	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	19.08.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Hans-Fallada-Straße 2	Baujahr:	2019
Ort:	12683 Berlin	Verfügbar ab:	ab sofort
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	53,71 m²
Ortsteil / Quartier:	Joachim-Ringelnatz-Siedlung	Etage:	3 / 5
Anzahl Zimmer:	2,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	381,34 €	Nebenkosten:	102,04 €
Heizkosten:	75,19 €	Gesamtmieta	558,57 €
Kautioa:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	51.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 191, 291, N 91

Ausstattung:

Bad mit Fenster, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Rollläden, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



Zimmer 1



Zimmer 2



Bad



AR



Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

6 / 6