

Nachmieter gesucht ! WBS mit besonderen Wohnbedarf !



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1400.50018.1160-0301	WBS:	Erforderlich
Stand vom:	05.10.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Joachim-Ringelnatz-Straße 23	Baujahr:	1995
Ort:	12683 Berlin	Verfügbar ab:	01.11.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Marzahn-Hellersdorf	Wohnfläche:	56,56 m²
Ortsteil / Quartier:	Joachim-Ringelnatz-Siedlung	Etage:	3 / 4
Anzahl Zimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	545,75 €	Nebenkosten:	119,90 €
Heizkosten:	107,46 €	Gesamtmiete	773,11 €
Kautiön:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	D	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	110.00 kWh/m²/a		

Lage:

Bus 191, 291, N91

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1400>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansichtPrimärbid.jpg

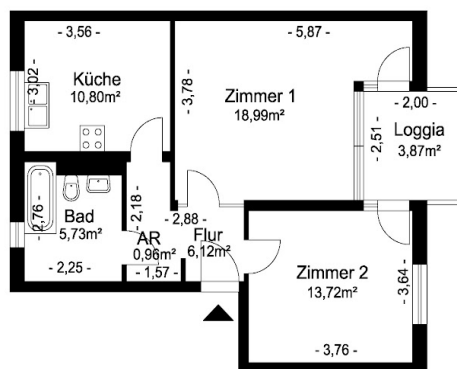


MedienAußenansicht.jpg



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Joachim-Ringelnatz-Straße 23, 12683 Berlin
	ME / WE:	1140 / 0201
	Grundriss:	Erstellung erfolgte nach Typengrundrissvorlage
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	