

# Nachmieter gesucht zum 1.5. 1-Zimmer im Herzen von Berlin

Inserat deaktiviert



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1150.00138.0016-0104	<b>WBS:</b>	Nicht erforderlich
<b>Stand vom:</b>	10.03.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Rosenheimer Straße 21	<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Ort:</b>	10779 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.05.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Tempelhof-Schöneberg	<b>Wohnfläche:</b>	43,19 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Schöneberg	<b>Etage:</b>	1 / 5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	452,76 €	<b>Nebenkosten:</b>	91,99 €
<b>Heizkosten:</b>	45,34 €	<b>Gesamtmiete</b>	590,09 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	C	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Gas
<b>Endenergiebedarf:</b>	97.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Lage:

---

Bus 104,M46,204; U-Bahn U4,U7,U9

## Ausstattung:

---

Bad mit Fenster, Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Abstellraum, Aufzug, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung

## Sonstiges:

---

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1150>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg



MedienAußenansicht.jpg

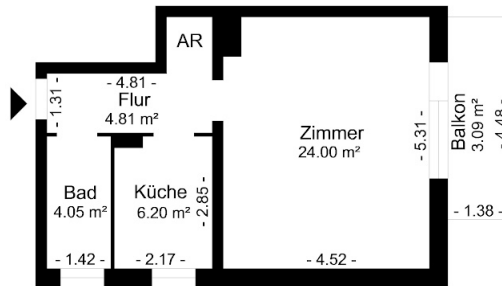


MedienAußenansicht.jpg



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



Anschrift:	Rosenheimer Str. 21, 10779 Berlin
ME / WE :	0016 / 0004
Grundriss:	-
Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

Während der  
Nachmetersuche ist diese  
Wohnung noch bewohnt.  
Daher haben wir leider  
**keine aktuellen Fotos** der  
Wohnung zur Verfügung.