

Nachmieter gesucht! Zweitbezug im Neubau!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1150.00427.0158-0201	Stand vom:	28.07.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2022
Straße:	Retzowstraße 54F	Ort:	12249 Berlin
Verfügbar ab:	01.09.2026	Wohnfläche:	84,35 m ²
Etage:	2 / 6	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.562,16 €	Nebenkosten:	151,82 €
Heizkosten:	121,46 €	Gesamtmieta	1.835,44 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	52.00 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo City Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Ausstattung:

barrierefrei, Dusche, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

degewo sucht gemeinsam mit dem derzeitigen Mieter einen potenziellen Nachmieter. Der Mieter möchte einige Einbauten an den Neumieter übergeben. Hierbei handelt es sich unter anderem um eine Einbauküche, eine selbstgebaute

Abstellkammer, eine Garderobe und eine Schrankwand.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<https://www.degewo.de/degewo-city-wohnungsgesellschaft-mbh>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnung-finden/wbs-check>)

Bilder

MedienAu#enansichtPrim#rbid



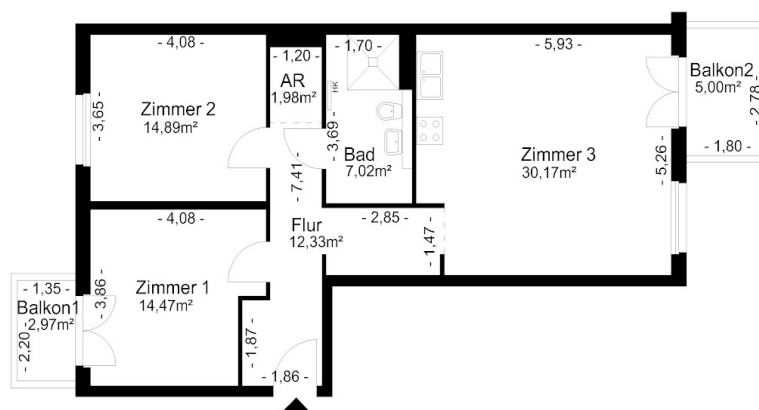
Nachmietersuche_keine_Bilder_2

Während der Nachmietersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Retzowstraße 54F, 12249 Berlin
	ME / WE:	0158/ 0201
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	