

Nachmieter gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemeine Daten:

Objektnummer:	W1300.41901.0007-0204	WBS:	Nicht erforderlich
Stand vom:	22.05.2025	Objektart:	Wohnung
Straße:	Igelsteig 7B	Baujahr:	2023
Ort:	12557 Berlin	Verfügbar ab:	01.08.2025
Bezirk / Stadtbezirk:	Treptow-Köpenick	Wohnfläche:	84,03 m²
Ortsteil / Quartier:	Kietzer Feld	Etage:	2 / 5
Anzahl Zimmer:	3,0		

Mietzusammensetzung:

Kaltmiete:	1.143,65 €	Nebenkosten:	172,44 €
Heizkosten:	190,92 €	Gesamtmiете	1.507,01 €
Kaution:	drei Nettokaltmieten		

Energieausweis:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	B	Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	61.10 kWh/m²/a		

Ausstattung:

barrierefrei, Bad mit Fenster, Wanne, Badewanne eingefliest, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Ergänzende Links

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG

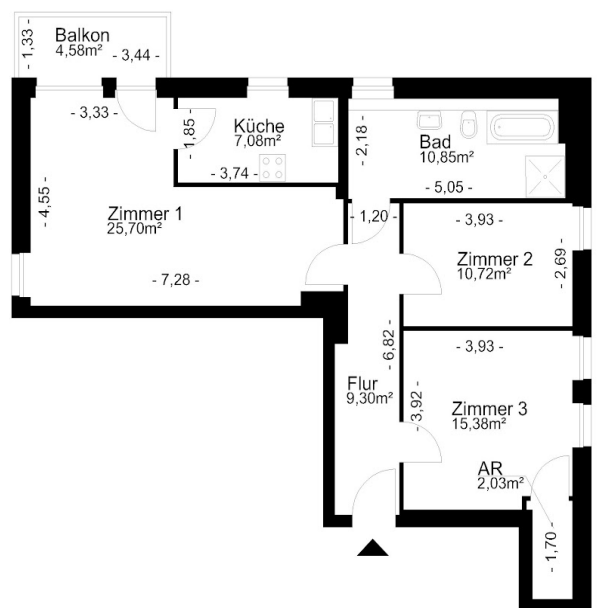


MedienAußenansicht.JPG



Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Igelsteig 7B, 12557 Berlin
	ME / WE:	0007 / 0204
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	