

# Nachmieter im Neubau gesucht - nur mit WBS 100!



**Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.**

## Allgemeine Daten:

---

<b>Objektnummer:</b>	W1100.42201.0571-0403	<b>WBS:</b>	Erforderlich
<b>Stand vom:</b>	24.04.2026	<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Straße:</b>	Eisenhutweg 76B	<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Ort:</b>	12487 Berlin	<b>Verfügbar ab:</b>	01.09.2026
<b>Bezirk / Stadtbezirk:</b>	Treptow-Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	44,72 m <sup>2</sup>
<b>Ortsteil / Quartier:</b>	Treptow	<b>Etage:</b>	4 / 7
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0		

## Mietzusammensetzung:

---

<b>Kaltmiete:</b>	308,57 €	<b>Nebenkosten:</b>	89,88 €
<b>Heizkosten:</b>	40,69 €	<b>Gesamtmiete</b>	439,14 €
<b>Kaution:</b>	drei Nettokaltmieten		

## Energieausweis:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Jahrgang:</b>	2014
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	B	<b>Wesentliche Energieträger:</b>	Alternativ
<b>Endenergiebedarf:</b>	52.20 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ausstattung:

---

barrierefrei, Bad mit Fenster, bodenliegende Dusche, Balkon/Loggia, Abstellraum, bodengleiche Dusche oder Duschtassentiefe bis zu 3 cm, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

## Sonstiges:

---

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur angemietet werden kann, wenn Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS) 100 haben.

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

## Ergänzende Links

---

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1100>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

## Bilder

---

MedienAußenansicht.JPG



Medienbild

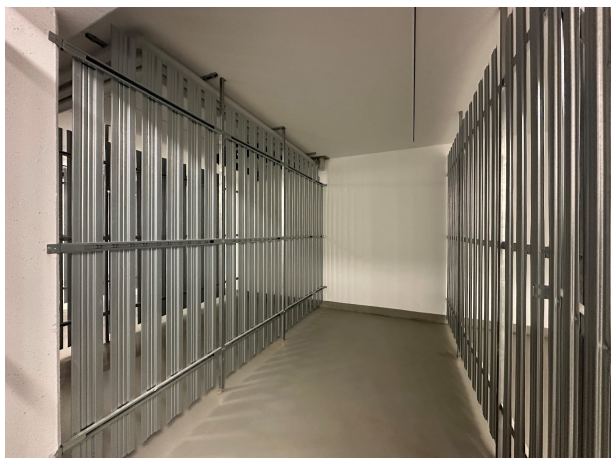
Während der Nachmetersuche ist diese Wohnung noch bewohnt. Daher haben wir leider **keine aktuellen Fotos** der Wohnung zur Verfügung.

degewo 

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



# Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen



 Mehr Stadt. Mehr Leben.	Anschrift:	Eisenhutweg 76B, 12487 Berlin
	ME / WE:	0571 / 0403
	Grundriss:	-
	Maße unverbindlich - Änderungen und Irrtümer vorbehalten	