

Nachmieter im Neubau gesucht!



Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Allgemein:

Objektnr. extern:	W1300.41103.0052-0305	Stand vom:	20.05.2026
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2018
Straße:	Joachimstraße 2	Ort:	12555 Berlin
Verfügbar ab:	01.08.2026	Wohnfläche:	81,53 m ²
Etage:	3 / 4	Anzahl Zimmer:	3,0

Preise:

Kaltmiete:	1.467,54 €	Nebenkosten:	154,09 €
Heizkosten:	141,04 €	Gesamtmiete	1.762,67 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Jahrgang:	2014
Energieeffizienzklasse:	A	Wesentliche Energieträger:	Gas, Solar
Endenergiebedarf:	31.40 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	degewo Köpenicker Wohnungsgesellschaft mbH	Straße:	Postfach
Ort:	10772 Berlin	E-Mail:	anfragen-degewo@wohnungshelden.email

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und grüner Wohnlage im beliebten Berliner Stadtteil Köpenick. Die Umgebung ist geprägt von viel Natur, Wasserlagen sowie einer gewachsenen Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Altstadt Köpenick sowie zur Spree bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Die moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zweitbezug überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und eine hochwertige Neubausausstattung. Dazu gehören unter anderem ein heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche, moderne Bodenbeläge, Fußbodenheizung sowie ein stilvoll ausgestattetes Bad. Ein Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnambiente.

Lage:

Bus 164,269,X69,N67,N69,N90; Tram 27,60,61,62

Ausstattung:

Badewanne eingefliest, Balkon/Loggia, Fußbodenheizung, Aufzug, Aufzug ebenerdig, Kabelfernsehen, Fern-/Zentralheizung, Fernwarmwasserversorgung

Sonstiges:

Mindestmietdauer

Das Mietverhältnis wird für unbestimmte Zeit geschlossen und kann mit der gesetzlichen Kündigungsfrist gekündigt werden. Bitte beachten Sie, dass im Mietvertrag eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart wird.

Angaben des Vermieters (<http://degewo.de/1300>)

WBS Rechner (<https://www.degewo.de/wohnen-service/wbs-schnellcheck>)

Bilder

MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



MedienAußenansicht.JPG



Nachmieter

Während der
Nachmietersuche ist diese
Wohnung noch bewohnt.
Daher haben wir leider
keine aktuellen Fotos der
Wohnung zur Verfügung.

degewo 

Grundriss

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen

